



وزارة التعليم العالي والبحث العلمي  
الجامعة التقنية الشمالية  
معهد الادارة التقني - نينوى



# الحقبة التعليمية



تقنيات الادارة القانونية  
قانون التنفيذ

القسم العلمي:

اسم المقرر:

المرحلة / المستوى: الثاني

الفصل الدراسي: الاول



اسم المقرر:	قانون التنفيذ
القسم:	تقنيات الادارة القانونية
الكلية:	معهد الادارة التقني -نينوى
المرحلة / المستوى	الثاني
الفصل الدراسي:	الاول
عدد الساعات الاسبوعية:	نظري 1   عملي 2
عدد الوحدات الدراسية:	3 ساعات اسبوعيا لمدة 15 اسبوع
الرمز:	LMT200
نوع المادة	نظري   عملي   كلهما   ✓
هل يتوفر نظير للمقرر في الاقسام الاخرى	كلا
اسم المقرر النظير	لا يوجد
القسم	لا يوجد
رمز المقرر النظير	لا يوجد
<b>معلومات تدريسي المادة</b>	
اسم مدرس (مدرسي) المقرر:	ا.م . صون كل عزيز عبد الكريم نجيبة علي حسن /ماجستير/ مدرس مساعد
اللقب العلمي:	استاذ مساعد
سنة الحصول على اللقب	2019
الشهادة :	ماجستير
سنة الحصول على الشهادة	2000
عدد سنوات الخبرة ( تدريس)	24

## الوصف العام للمقرر

معرفة المبادئ الأساسية في قانون التنفيذ و الاحاطة بالتنظيم الاداري لدوائر التنفيذ و الالمام بالاجراءات القانونية المتبعة للمطالبة بالحق امام مديرية التنفيذ و تنمية قدرة الطالب على اختيار النصوص القانونية واجبة التطبيق على الوقائع العملية

## الاهداف العامة

الأهداف الرئيسية للمقرر :

- سيتعلم الطالب ان القوانين تقسم الى نوعين اجرائية وموضوعية وان قانون التنفيذ من القوانين الاجرائية الشكلية ، وهذه الاجراءات يجب الالتزام بتسلسلها واتباعها بالشكل الذي نص عليه القانون وفي المواعيد المحددة قانونا والا ضيع صاحب حقه حقه
- سيتمكن الطالب من الالمام بوسائل التنفيذ الواجب اتباعها للمطالبة بالحق سواء كانت رضائية ام جبرية
- سيتمكن الطالب من اكتساب الخبرة القانونية في مجال التنفيذ واعطاء المشورة القانونية

## الأهداف الخاصة

- معرفة مما يتكون الهيكل التنظيمي لمديرية التنفيذ ومهام وصلاحيات المديرية والتي تعتبر الجهة التي تطبق قانون التنفيذ
- التنفيذ يستوجب وجود سند تنفيذي سواء كان ( حكم قضائي او محرر من المحررات القابلة للتنفيذ )
- الالمام بالاجراءات الشكلية التي يجب اتباعها لتنفيذ السند التنفيذي
- معرفة الية الحصول على الحق المثبت في السند التنفيذي من خلال وسائل التنفيذ
- معرفة الية توزيع حصيلة التنفيذ على الدائنين

## الأهداف السلوكية او نواتج التعلم

- بعد الانتهاء من المحاضرة سيكون الطالب قادرا على :
- يعرف قانون التنفيذ
- يميز بين اهداف و اسس قانون التنفيذ
- معرفة انواع السندات التنفيذية والشروط الواجب توفرها في كل سند تنفيذي
- الاثر القانوني المترتب على الاجراءات التنفيذية
- كيفية اوصول الحقوق الى اصحابها
- الحفاظ على حقوق المدين
- توزيع الديون على مستحقيها عند عدم كفاية حصيلة التنفيذ

## المتطلبات السابقة

- يحتاج الى مختبر افتراضي للاجراءات الشكلية المتبعة في مديرية التنفيذ
- التدريب الصيفي في مديرية التنفيذ
- يحتاج الى زيارات علمية الى مديرية التنفيذ

الأهداف السلوكية او مخرجات التعليم الأساسية		
ت	تفصيل الهدف السلوكي او مخرج التعليم	آلية التقييم
1	يعرف قانون التنفيذ واهدافه واسسه والتي اهمها معرفة وفهم التوازن بين مصلحة الدائن والمدين في الاجراءات التنفيذية والالمام بالاجراءات الواجب اتباعها لتنفيذ السند التنفيذي امام مديرية التنفيذ	تقديم عرض تقديمي يتضمن المحتوى التعليمي
2	ينظم الطالب النماذج العملية المعتمدة في مديرية التنفيذ والتي توضح الاجراءات المعتمدة لايفصال الحقوق الى الدائنين	توجيه الطلاب بالمشاركة في الجانب العملي من خلال الحصول على النماذج العملية المعتمدة في مديرية التنفيذ وتطبيقها في المختبر الافتراضي
3	يميز الطالب بين التنفيذ الرضائي والتنفيذ الجبري وما يترتب على كليهما	المناقشات والاختبار وتقارير
4	يحل مسائل حسابية لتوزيع حصيلة التنفيذ على الدائنين	حل امثلة عملية عن توزيع حصيلة التنفيذ

## أساليب التدريس (حدد مجموعة متنوعة من أساليب التدريس لتناسب احتياجات الطلاب ومحتوى المقرر)

ميررات الاختيار	الاسلوب او الطريقة
التعرف على المادة العلمية والمناقشة فيما بين الطلبة	1. لقاء المحاضرة والمناقشة
للتعرف على مدى ادراك الطلبة باهمية الموضوع	2. العصف الذهني
لتقييم مستوى الطلبة قبل وبعد المحاضرة	3. الاختبارات القبليّة والبعديّة
لتقييم مدى امكانية الطلبة لتطبيق النص القانوني	4. حل الوقائع العمليّة
لعرض وتوضيح المادة	5. استخدام وسائل العرض
لتوضيح بعض الفقرات بشكل مخطط	6. استخدام WHIT BOARD

الفصل الاول : نبذة عن جهاز التنفيذ

				الوقت		عنوان الفصل	
طرق القياس	التقنيات	طريقة التدريس	العنوان الفرعي	الرئيسية	العملي	النظري	
اختبار	عرض تقديمي، شرح، أسئلة وأجوبة، مناقشة	محاضرة	مقدمة عن المقرر، أهداف التعلم، محتوى المقرر		2	1	التوزيع الزمني الأسبوع الأول
اختبار	شرح	محاضرة	تعريف قانون التنفيذ	نبذة عن جهاز التنفيذ	2	1	الأسبوع الأول
اعداد فايل عملي	رسم مخطط توضيحي مع بيان الشعب ومهام كل منها	محاضرة	الهيكل التنظيمي لمديرية التنفيذ				
اعداد فايل عملي	رسم مخطط توضيحي مع بيان الاقسام ومهام كل منها	محاضرة	الهيكل التنظيمي لدائرة التنفيذ				

الفصل الثاني: اهداف قانون التنفيذ والاسس التي يقوم عليها

					الوقت		عنوان الفصل
طرق القياس	التقنيات	طريقة التدريس	العنوان الفرعي	العناوين الرئيسية	العملي	النظري	التوزيع الزمني
العصف الذهني	اسئلة واجوبة ، مناقشة	محاضرة	اهداف قانون التنفيذ	اهداف قانون التنفيذ والاسس التي يقوم عليها	2	1	الأسبوع الاول
العصف الذهني	اسئلة واجوبة ، مناقشة	محاضرة	اسس قانون التنفيذ				

الفصل الثالث : السندات التنفيذية

الفصل الثالث : السندات التنفيذية					الوقت		عنوان الفصل
طرق القياس	التقنيات	طريقة التدريس	العنوان الفرعي	العناوين الرئيسية	عملي	نظري	التوزيع الزمني
اختبار	عرض تقديمي، شرح، أسئلة وأجوبة، مناقشة	محاضرة	تعريف السندات	السندات التنفيذية	2	1	الأسبوع الثاني
اختبار	عرض تقديمي، شرح، أسئلة وأجوبة، مناقشة	محاضرة	تعريف الاحكام وشروطها				
اختبار	عرض تقديمي، شرح، أسئلة وأجوبة، مناقشة	محاضرة	انواع الاحكام				
اختبار	عرض تقديمي، شرح، أسئلة وأجوبة، مناقشة	محاضرة	تعريف المحررات	المحررات التنفيذية	2	1	الاسبوع الثالث
العصف الذهني	عرض تقديمي، شرح، أسئلة وأجوبة، مناقشة	محاضرة	شروط الحق محل المحررات				
العصف الذهني	عرض تقديمي، شرح، أسئلة وأجوبة، مناقشة	محاضرة	انواع المحررات				

الفصل الرابع : انواع التنفيذ ووسائله

					الوقت		عنوان الفصل
					عملي	نظري	التوزيع الزمني
طرق القياس	التقنيات	طريقة التدريس					
	شرح، أسئلة وأجوبة, مناقشة	محاضرة	العناوين الفرعية	العناوين الرئيسية			
اختبار	شرح، أسئلة وأجوبة, مناقشة	محاضرة	التنفيذ الرضائي	انواع التنفيذ	2	1	الأسبوع الرابع
اختبار	شرح، أسئلة وأجوبة, مناقشة	محاضرة	التنفيذ الجبري				
اعداد فايل عملي	شرح، أسئلة وأجوبة, مناقشة	محاضرة	اجراءات التنفيذ الجبري				
اختبار	شرح، أسئلة وأجوبة, مناقشة	محاضرة	اشخاص لتنفيذ				
اختبار	شرح، أسئلة وأجوبة, مناقشة	محاضرة	مذكرة الاخبار بالتنفيذ				
اختبار	شرح، أسئلة وأجوبة, مناقشة	محاضرة	الاستعانة بقوات الشرطة		وسائل التنفيذ الجبري	2	
اختبار	شرح، أسئلة وأجوبة, مناقشة	محاضرة	منع المدين من السفر				
العصف الذهني							
العصف الذهني	شرح، أسئلة وأجوبة, مناقشة	محاضرة	تعريف الحبس	الاكراه البدني	2	1	الاسبوع السادس
العصف الذهني	شرح، أسئلة وأجوبة, مناقشة	محاضرة	موانع الحبس				
العصف الذهني	شرح، أسئلة وأجوبة, مناقشة	ماضرة	حالات اخلاء سبيل المدين				
العصف الذهني	شرح، أسئلة وأجوبة, مناقشة	محاضرة	تعريف وقف التنفيذ وتأخير التنفيذ	وقف التنفيذ	2	1	الاسبوع السابع
العصف الذهني	شرح، أسئلة وأجوبة, مناقشة	محاضرة	حالات تاخير تنفيذ الاحكام القضائية والمحرمات				

الفصل الخامس : الحجز التنفيذي						
				الوقت		عنوان الفصل
طرق القياس	التقنيات	طريقة التدريس		عملي	نظري	التوزيع الزمني
	شرح، أسئلة وأجوبة, مناقشة	محاضرة	العناوين الفرعية	2	1	الأسبوع الثامن
اختبار	شرح، أسئلة وأجوبة, مناقشة	محاضرة	تعريف الحجز			
اختبار	شرح، أسئلة وأجوبة, مناقشة	محاضرة	شروط الحجز			
اختبار	شرح، أسئلة وأجوبة, مناقشة	محاضرة	الاموال التي لا يجوز حجزها			
اختبار	شرح، أسئلة وأجوبة, مناقشة	محاضرة	تعريف المنقول	2	1	الاسبوع التاسع
اعداد فايل عملي	شرح، أسئلة وأجوبة, مناقشة	محاضرة	اجراءات حجز الاموال المنقولة			
اعداد فايل عملي	شرح، أسئلة وأجوبة, مناقشة	محاضرة	اجراءات بيع الاموال المنقولة			
اختبار	شرح، أسئلة وأجوبة, مناقشة	محاضرة	حجز الاسهم والسندات	2	1	الاسبوع العاشر
اختبار	شرح، أسئلة وأجوبة, مناقشة	محاضرة	حجز الرواتب			
اختبار	شرح، أسئلة وأجوبة, مناقشة	ماضرة	حجز بدلات الايجار			
اختبار	شرح، أسئلة وأجوبة, مناقشة	محاضرة	تعريف العقار	2	1	الاسبوع الحادي عشر
اعداد فايل عملي	شرح، أسئلة وأجوبة, مناقشة	محاضرة	اجراءات حجز العقار			
اعداد فايل عملي	شرح، أسئلة وأجوبة, مناقشة	محاضرة	اجراءات بيع العقار	2	1	الاسبوع الثاني عشر

الفصل السادس : حصيلة التنفيذ

					الوقت		عنوان الفصل
					عملي	نظري	التوزيع الزمني
طرق القياس	التقنيات	طريقة التدريس	العناوين الفرعية	العناوين الرئيسية	2	1	الأسبوع الثالث عشر
اختبار	شرح، أسئلة وأجوبة, مناقشة	محاضرة	تعريف حصيلة التنفيذ والية توزيعها	حصيلة التنفيذ وتوزيعها على الدانين، حقوق الامتياز للدانين			
اختبار	شرح، أسئلة وأجوبة, مناقشة	محاضرة	حقوق الامتياز				
اختبار	شرح، أسئلة وأجوبة, مناقشة	محاضرة					
حل امثلة تطبيقية	شرح، أسئلة وأجوبة, مناقشة	محاضرة	امثلة تطبيقية اذا كانت الحصيلة كافية	مسائل تطبيقية في توزيع حصيلة التنفيذ	2	1	الاسبوع الرابع عشر
حل امثلة تطبيقية	شرح، أسئلة وأجوبة, مناقشة	محاضرة	امثلة تطبيقية اذا كانت الحصيلة غير كافية (قسمة الغرماء)				

الفصل السابع : الطعن في قرارات منفذ العدل

					الوقت		عنوان الفصل
					عملي	نظري	التوزيع الزمني
طرق القياس	التقنيات	طريقة التدريس			2	1	الأسبوع الخامس عشر
اختبار	شرح، أسئلة وأجوبة, مناقشة	محاضرة	العناوين الفرعية	العناوين الرئيسية			
اختبار	شرح، أسئلة وأجوبة, مناقشة	محاضرة	تعريف التقادم	التقادم وانواعه الطعن في قرارات المنفذ العدل			
اختبار	شرح، أسئلة وأجوبة, مناقشة	محاضرة	طرق الطعن التظلم / التمييز				
اختبار	شرح، أسئلة وأجوبة, مناقشة	محاضرة					

# المحتوى العلمي

خارطة القياس المعتمدة

عدد الفقرات	الأهداف السلوكية					الأهمية النسبية	عناوين الفصول	المحتوى التعليمي
	التقييم	التحليل	التطبيق	الفهم	المعرفة			
					النسبة			
10	3	2	1	2,5	1,5	%10	نبذة عن جهاز التنفيذ	الفصل الاول
10	3	2	1	2,5	1,5	%10	اهداف قانون التنفيذ والاسس التي يقوم عليها	الفصل الثاني
25	7,5	5	2,5	6,25	3,75	%25	السندات التنفيذية،	الفصل الثالث
10	3	2	1	2,5	1,5	%10	انواع التنفيذ	الفصل الرابع
25	7,5	5	2,5	6,25	3,75	%25	الحجز التنفيذي	الفصل الخامس
10	3	2	1	2,5	1,5	%10	حصيلة التنفيذ وتوزيعها على الدائنين	الفصل السادس
10	3	2	1	2,5	1,5	%10	التقادم وانواعه الطعن في قرارات المنفذ العدل	الفصل السابع
<b>100</b>	<b>30</b>	<b>20</b>	<b>10</b>	<b>25</b>	<b>15</b>	<b>%100</b>		المجموع

المحتويات (لكل فصل في المقرر)

رقم المحاضرة: 1	عنوان المحاضرة:
نبذة عن جهاز التنفيذ واهداف واسس قانون التنفيذ	اسم المدرس:
ا.م . صون كل عزيز عبد الكريم	الفئة المستهدفة :
طلبة المستوى الثاني	الهدف العام من المحاضرة :
تعريف الطالب بقانون التنفيذ وتوضيح الهيكل التنظيمي لدائرة ومديرية التنفيذ مع بيان اسس واهداف قانون التنفيذ	الأهداف السلوكية او مخرجات التعلم:
1- يعرف قانون التنفيذ 2- يبين اسس قانون التنفيذ 3- يحدد اهداف قانون التنفيذ	استراتيجيات التيسير المستخدمة
استخدام data show , استخدام whit board ، الاختبارات القبليّة والبعديّة	المهارات المكتسبة
تمييز القوانين الاجرائية عن القوانين الموضوعية	طرق القياس المعتمدة
التعليم التعاوني واسلوب حل المشكلات والعصف الذهني	

#### 4 - الاسئلة القبليّة

- 1- عرف قانون التنفيذ ثم بين علاقته مع القوانين الأخرى
- 2- حدد المهام التي يقوم بادائها قسم التخطيط والمتابعة
- 5- المحتوى العلمي

قانون التنفيذ : هو مجموعة القواعد الواجب اتباعها لاجبار المدين على الوفاء بالتزام ترتب بذمته ،  
امتنع وتأخر عنه

اهداف قانون التنفيذ

1- صيانة الحقوق

2- تيسير اجراءات التنفيذ

3- تربية المواطنين بروح التنفيذ الرضائي

4- احترام سيادة القانون

5- تحقيق اهداف التنمية القومية

اسس قانون التنفيذ

- 1- الموازنة بين المصالح ( مصلحة الدائن في الحصول على حقه ، مصلحة المدين بحمايته من التعسف الدائن ومنحه اجلا معين للتنفيذ الرضائي وعدم المساس بكرامته ، المصلحة العامة من خلال تأكيد سلطة الدولة وسيادة القانون وحسن تطبيقه )
- 2- تبسيط اجراءات التنفيذ وتطوير اساليبه ( مثل تضيق حالات تأخير التنفيذ ، اتباع اسلوب الصرف النقدي بدل الصكوك )
- 3- تشكيل مديريات متخصصة للتنفيذ

## 6- الاسئلة البعدية

- 1- ما المقصود بالموازنة بين المصالح
- 2- ما هي صلاحيات مديرية التنفيذ ؟ وضحاها

المحتويات (لكل فصل في المقرر)

رقم المحاضرة: 2	
عنوان المحاضرة:	السندات التنفيذية، الاحكام، انواعها، الاحكام الملزمة والمقررة والكاشفة
اسم المدرس:	ا.م . صون كل عزيز عبد الكريم
الفئة المستهدفة:	طلبة المستوى الثاني
الهدف العام من المحاضرة:	تعريف الطالب بالسندات التنفيذية والشروط الواجب توفرها فيها
الأهداف السلوكية او مخرجات التعلم:	1- تعريف السند التنفيذي 2- التمييز بين انواع الاحكام
استراتيجيات التيسير المستخدمة	استخدام data show , استخدام whit board ، الاختبارات القبلية والبعديّة
المهارات المكتسبة	التعرف على انواع السند التنفيذي وخصائصه وشروطه
طرق القياس المعتمدة	التعليم التعاوني واسلوب حل المشكلات والعصف الذهني

#### 4 - الاسئلة القبلية

- 1- ما هي خصائص السند التنفيذي ؟
- 2- عرف الحكم القضائي ثم بين ايا من الاحكام قابل للتنفيذ

#### 5- المحتوى العلمي

السند التنفيذي :

المبدأ العام في التنفيذ ( لاتنفيذ بلا سند ولا يكتمل السند التنفيذي الا بتضمنه سبب التنفيذ)

خصائص السند التنفيذي

- 1- مفترض ضروري للتنفيذ الجبري فلا يجوز اتخاذ اجراءات التنفيذ الا بعد ان يقدم الدائن السند ، فهو الوسيلة التي تؤكد الحق الذي يدعيه الدائن
- 2- السند التنفيذي مقدمة للتنفيذ فهو السبب المنشئ للحق ، وهو واقعة سابقة على التنفيذ وشرط لمباشرة الاجراءات

الاحكام القضائية ويشترط فيها :

1- ان يكون الحكم خالي من شائبة التزوير

2- ان لا يكون الحكم قد مضت عليه مدة التقادم

3- ان يكون الحكم قد صدر طبقا لقواعد الاختصاص الوظيفي والنوعي

4- ان يكون صادر من محكمة عراقية

5- ان يكون قد صدر وفق الشكلية المنصوص عليها في قانون المرافعات

6- الاسئلة البعدية

1- ما هي الشروط الواجب توفرها في الحكم القضائي ؟

2- ما هي شروط تنفيذ الحكم الاجنبي ؟

1

المحتويات (لكل فصل في المقرر)

رقم المحاضرة: 3	
عنوان المحاضرة:	
المحركات التنفيذية، الاوراق التجارية والسندات المثبتة لحق شخصي وحق عيني، الكفالة الواقعة امام المنفذ العدل، القرارات والاوامر التي اعطاها القانون لمقرر التنفيذ.	
ا.م . صون كل عزيز عبد الكريم	اسم المدرس:
طلبة المستوى الثاني	الفئة المستهدفة:
تعريف الطالب بالسندات التنفيذية والشروط الواجب توفرها فيها	الهدف العام من المحاضرة :
1- تعريف المحركات التنفيذية 2- تحديد انواع المحركات	الأهداف السلوكية او مخرجات التعلم:
استخدام data show , استخدام whit board ، الاختبارات القبلية والبعديّة	استراتيجيات التيسير المستخدمة
التعرف على شروط المحركات القابلة للتنفيذ	المهارات المكتسبة
التعليم التعاوني واسلوب حل المشكلات والعصف الذهني	طرق القياس المعتمدة

#### 4 - الاسئلة القبلية

- 1- عرف المحركات التنفيذية ، الكفالة ، الحجج الشرعية
- 2- عدد انواع المحركات
- 5- المحتوى العلمي

المحركات القابلة للتنفيذ ويشترط في الحق محل المحركات :

1- ان يكون معلوم المقدار

2- مستحق الاداء

3- غير مخالف للنظام العام والاداب

## انواع المحررات التنفيذية

ابتداءا لابد من معرفة ان المحررات وردت على سبيل الحصر في قانون التنفيذ وهي :

- 1- الاوراق التجارية
- 2- السند المتضمنة اقرار بدين والمثبتة لحق شخصي
- 3- السندات المثبتة لحق عيني
- 4- الكفالة الواقعة امام منفذ العدل
- 5- وثيقة دائرة التسجيل العقاري لما تبقى للدائن المرتهن على المدين الراهن بعد بيع المرهون
- 6- الحجج والقرارات والاوامر التي يعطيها القانون قوة تنفيذية

## 6- الاسئلة البعدية

- 1- يشترط القانون ان يكون محل المحرر مستحق الاداء وضح ذلك
- 2- هل المحررات وردت على سبيل الحصر ام لا ؟

المحتويات (لكل فصل في المقرر)

رقم المحاضرة: 4	
عنوان المحاضرة:	انواع التنفيذ، التنفيذ الرضائي ومزاياه، التنفيذ الجبري وحالاته واجراءاته وطالب التنفيذ وشروطه
اسم المدرس:	ا.م . صون كل عزيز عبد الكريم
الفئة المستهدفة :	طلبة المستوى الثاني
الهدف العام من المحاضرة :	تعريف الطالب بانواع التنفيذ والاجراءات الواجب اتباعها لكل نوع منها
الأهداف السلوكية او مخرجات التعلم:	1- التعرف على اهمية التنفيذ الرضائي 2- التعرف على انواع التنفيذ الجبري وطرقه
استراتيجيات التيسير المستخدمة	استخدام data show , استخدام whit board ، الاختبارات القبلية والبعديّة
المهارات المكتسبة	الالمام بالاجراءات الواجب اتباعها اثناء التنفيذ الرضائي والتنفيذ الجبري
طرق القياس المعتمدة	التعليم التعاوني واسلوب حل المشكلات والعصف الذهني

#### 4 - الاسئلة القبلية

- 1- ما هي الفوائد المترتبة من التنفيذ الرضائي ؟
- 2- ما هي شروط طالب التنفيذ ؟

#### 5- المحتوى العلمي

اشخاص قانون التنفيذ

- 1- اعضاء جهاز التنفيذ ( منفذ العدل وموظفي المديرية )
  - 2- طالب التنفيذ ( الدائن ولا بد ان تتوافر فيه شروط معينة تتمثل في الاهلية – الصفة – المصلحة )
  - 3- المنفذ ضده ( المدين ) وهو الشخص الذي توجه اجراءات التنفيذ بحقه والاصل ان يتم التنفيذ ضده الا انه في حالات يجري التنفيذ ضد اشخاص غير ملزمين بالاداء طبقا للسند التنفيذي ويتم التنفيذ على اموالهم لا على اموال المدين وهم  
- الكفيل العيني - حائز العقار المرهون - الكفيل الشخصي
- وقد يجري التنفيذ ضد اشخاص غير المدين لكن في اموال المدين وهم ( ممثلو المدين –مدين المدين – خلف المدين )
- 4- الغير

طلب التنفيذ : يبدأ التنفيذ باعلان الدائن رغبته في البدء باجراءات التنفيذ بمراجعة المديرية وايداع السند التنفيذي ---يتسلمه منفذ العدل ويحيله الى شعبة المحاسبة لاستيفاء الرسم ----يؤشر في السجل الاساس على منفذ العدل التأكد من توافر الشروط الاتية لقبول السند :

- 1- ان يكون السند التنفيذي ( حكم قضائي او محرر)
- 2- الحق محل السند ( معلوم المقدار ومستحق الاداء وغير مخالف للنظام العام والاداب )
- 3- طالب التنفيذ ذي صفة ومتمتع بالاهلية اللازمة لمباشرة الاعمال الاجرائية (

#### طرق التنفيذ

التنفيذ الجبري هو الذي تقوم به السلطة المختصة (مديرية التنفيذ) بعد امتناعه عن التنفيذ الرضائي وله طريقتين عيني مباشر – تنفيذ بمقابل او نزع الملكية

التنفيذ الرضائي ويقع خلال فترة الاخبار ومدتها ( 7 ايام للشخص الطبيعي 60 يوم دوائر الدولة )

#### 6- الاسئلة البعدية

- 1- تكلم عن المنفذ ضده باعتباره احد اشخاص التنفيذ
- 2- من هم المدينون الذين لايجوز التنفيذ ضدهم ؟

المحتويات (لكل فصل في المقرر)

رقم المحاضرة: 5	
مذكرة الاخبار بالتنفيذ، وسائل التنفيذ الجبري، القوة الجبرية ومنع المدين من السفر.	عنوان المحاضرة:
ا.م . صون كل عزيز عبد الكريم	اسم المدرس:
طالبة المستوى الثاني	الفئة المستهدفة :
تعريف الطالب باهمية الاخبار بالتنفيذ تعريف الطالب بوسائل التنفيذ الجبري	الهدف العام من المحاضرة :
1- التعرف على محتويات مذكرة الاخبار بالتنفيذ 2- التعرف على اجراءات الاستعانة بقوات الشرطة	الأهداف السلوكية او مخرجات التعلم:
استخدام data show , استخدام whit board ، الاختبارات القبلية والبعديّة	استراتيجيات التيسير المستخدمة
الالمام بالاجراءات الشكلية لتبليغ المدين	المهارات المكتسبة
التعليم التعاوني واسلوب حل المشكلات والعصف الذهني	طرق القياس المعتمدة

#### 4 - الاسئلة القبلية

- 1- كيف يتم تبليغ المدين ؟
- 2- ما هي الاثار المترتبة على التبليغ ؟

#### 5- المحتوى العلمي

التبليغ ( مذكرة الاخبار بالتنفيذ )

هي استمارة مطبوعة متضمنة مجموعة من المعلومات موقعة من المنفذ العدل ترسل الى المطلوب للتنفيذ ضده بهدف حثه على تنفيذ التزامه بصورة رضائية

كيفية التبليغ :

- المنفذ ضده له موطن دائم او مؤقت او مختار يبلغ بالعنوان المحدد في ذلك الموطن
- المطلوب التنفيذ ضده وزارة او دائر دولة او موظف فيها يتم التبليغ بارسال كتاب رسمي

- الانابة

الاثار القانونية المترتبة على طلب التنفيذ

- قبل التبليغ (قطع التقادم -استحقاق الفوائد -تحريك جهاز التنفيذ )
- بعد التبليغ ( تنفيذ رضائي -اعتراض على المحرر - تنفيذ جبري )

## وسائل التنفيذ الجبري

1- الاستعانة بقوات الشرطة ( اجاز القانون الاستعانة بقوات الشرطة للتغلب على المعارضة التي يبديها المدين بهدف عرقلة اجراءات التنفيذ ويتم الاستعانة باقرب مركز شرطة الى محل اقامة المدين وعلى مدير المركز تزويد القائم بالتنفيذ بالقوة الكافية والا عد ممتنعا عن تنفيذ القانون

2- منع المدين من السفر

هو اجراء تتخذه مديرية التنفيذ للتضييق على المدين لاجباره على الوفاء بالتزامه تجاه الدائن ويتطلب القانون شروط معينة لتحقيقه وهي :

1- طلب من الدائن

2- ثبوت احتمال سفر المدين وتهربه من انظار المديرية

3- عدم ضمان حق الدائن بوسيلة اخرى

4- رفض المدين تقديم كفالة

5- حصول قناعة لدى منفذ العدل بان ادعاءات الدائن صحيحة

6- الاسئلة البعدية

1- ما هي شروط منع المدين من السفر ؟

2 – ما هي فوائد التبليغ ؟

المحتويات (لكل فصل في المقرر )

رقم المحاضرة: 6	
عنوان المحاضرة:	حبس المدين وحالاته، والحالات التي لا يجوز فيها حبس المدين
اسم المدرس:	ا.م . صون كل عزيز عبد الكريم
الفئة المستهدفة :	طلبة المستوى الثاني
الهدف العام من المحاضرة :	تعريف بمفهوم الحبس التنفيذي ، وشروطه وحالاته
الأهداف السلوكية او مخرجات التعلم:	1- التعرف على الاجراءات المتبعة للحبس التنفيذي
استراتيجيات التيسير المستخدمة	استخدام data show , استخدام whit board ، الاختبارات القبلية والبعديّة
المهارات المكتسبة	الالمام بالضوابط القانونية للحبس التنفيذي
طرق القياس المعتمدة	التعليم التعاوني واسلوب حل المشكلات والعصف الذهني

#### 4 - الاسئلة القبلية

- 1- عرف الحبس التنفيذي ثم بين شروطه
- 2- ما الفرق بين الحبس التنفيذي والحبس الجزائي

#### 5- المحتوى العلمي

- حبس المدين يعتبر احد وسائل التنفيذ الجبري و يقع بقرار من قاضي محكمة البداية الاول ومدته ( 4 اشهر ) متى توفرت شروط الحبس والتي تتمثل في
- طلب من الدائن
  - قناعة منفذ العدل بقدرة المدين على الوفاء ولم يكن له مال ظاهر
  - توقف المدين عن الوفاء بالتسوية التي وافق عليها
  - امتناع المحكوم عليه عن تسليم الصغير الا اذا كان السبب خارج عن ارادته
  - امتناع المدين عن تنفيذ (سند ليس بحكم الدين وغير ظاهر للعيان وعجز عن تقديم ادلة عن تلفه او ضياعه )

#### موانع الحبس

- 1- موانع تتعلق بشخص المدين ( المدين المعسر –المدين اذا لم يتجاوز عمره 18 او اكبر من 60 – المدين اذا كان من اصول او فروع او اخوة الدائن او زوجاته ما لم يكن الدين نفقة محكوم بها
- 2- موانع تتعلق بالدين

(لا يجوز حبس المدين عن ذات الدين الا مرة واحدة – اذا كان المدين يتقاضى راتب – انقضاء الدين او سقوطه )

حالات اخلاء سبيل المدين قبل انتهاء مدة الحبس تتمثل في الاتي :

1- دفع الدين سواء تم ذلك من المدين او اي شخص اخر

2- حجز ما يكفي على اموال المدين

3- طلب من الدائن اخلاء سبيل المدين

4- اصابة المدين بمرض لا يرجى شفاؤه

6- الاسئلة البعدية

1- ما هي موانع الحبس التنفيذي ؟

2- تكلم عن الحبس موضحا ( السلطة المختصة بايقاعه ، مدته ، اثاره )

المحتويات (لكل فصل في المقرر)

رقم المحاضرة: 7	
عنوان المحاضرة:	وقف التنفيذ، تاخير التنفيذ وحالاته، اثار تأخير التنفيذ.
اسم المدرس:	ا.م . صون كل عزيز عبد الكريم
الفئة المستهدفة :	طلبة المستوى الثاني
الهدف العام من المحاضرة :	تعريف بمفهوم تاخير التنفيذ واسبابه
الأهداف السلوكية او مخرجات التعلم:	1- التمييز بين وقف التنفيذ وتأخيره 2- التمييز بين حالات تاخير الحكم القضائي وتأخير المحرر التنفيذي
استراتيجيات التيسير المستخدمة	استخدام data show , استخدام whit board ، الاختبارات القبلية والبعدية
المهارات المكتسبة	الالمام بالاجراءات المتبعة في حالة تاخير السند التنفيذي
طرق القياس المعتمدة	التعليم التعاوني واسلوب حل المشكلات والعصف الذهني

#### 4 - الاسئلة القبليّة

- 1- عدد الاسباب المشتركة التي تؤخر التنفيذ
- 2- عدد اثار تاخير التنفيذ

#### 5- المحتوى التعليمي

وقف التنفيذ : هو عدم الاستمرار في تنفيذ الحكم القضائي بناء على وقوع ابطال او تعديل او فسخ

او نقض له

اسبابه :

الابطال او الفسخ او نقض الحكم كلياً او جزئياً

الابطال يتم بناء على مراجعة احدى طرق الطعن الاتية :

1- الاعتراض على الحكم الغيابي

2- دعوى اعتراض الغير

3- اعادة المحاكمة

الفسخ / يرد على الاحكام التي يطعن فيها عن طريق الاستئناف امام محكمة الاستئناف بصفتها الاستئنافية

النقض/ يكون في مرحلة التمييز

تاخير التنفيذ : وقف لتنفيذ السندات كافة ولكنه وقف مؤقت يتم بناء على قرار من المنفذ العدل بناء على وقوع امر معين ، ويمكن اعادة السير في التنفيذ مرة اخرى بعد زوال ذلك الامر من النقطة التي تم التوقف فيها

اسباب تاخير التنفيذ :

الاسباب التي تؤخر تنفيذ الاحكام

غموض الحكم / ويتم جلاء الغموض باسلوبين

الاول : اسلوب الاستفسار من المحكمة التي اصدرت الحكم ويشترط لصحة الاستفسار اتباع الخطوات الاتية :

-ان يكون الحكم غامض او مبهم

-ان يطلب المنفذ العدل من المحكمة تفسير الغموض بكتاب رسمي

-ان تكون طرق الطعن في الحكم قد استنفذت

-ان يصدر التفسير من المحكمة التي اصدرت الحكم

الثاني : اصدار قرار من المحكمة المختصة حيث يفهم منفذ العدل ذوي العلاقة بمراجعة المحكمة وطلب ذلك منها سواء ابتداء ام بعد ورود التفسير من المحكمة الى مديرية التنفيذ ولم يكن التفسير بنظر المنفذ العدل كافيا لاجلاء الغموض

ملاحظة مهمة / الاخطاء الحسابية والكتابية لاتعد غموض يؤثر في صحة الحكم

الطعن في الحكم

الاصل هو جواز تنفيذ الاحكام القضائية خلال مدد الطعن القانونية باستثناء الاحكام المنصوص عليها في المادة (309) مرافعات مدنية

طرق الطعن في الاحكام واثره على التنفيذ

1- الاعتراض على الحكم الغيابي : يؤخر اجراءات التنفيذ الى حين نتيجة الاعتراض الا اذا كان الحكم مشمول بالنفاذ المعجل والاحكام المشمولة بالنفاذ المعجل هي الاحكام التي يمكن تنفيذها قبل بلوغها درجة النفاذ

2- الاستئناف : يؤخر اجراءات التنفيذ

3- اعادة المحاكمة : لا يؤخر التنفيذ الا اذا قررت المحكمة ذلك

4- التمييز : نفرق بين حالتين / متعلق بعقار او حق عيني عقاري يؤخر التنفيذ اما اذا كان غير متعلق بعقار او حق عيني عقاري يجوز للمحكمة اصدار قرار بوقف التنفيذ

5- اعتراض الغير : لا يؤخر اجراءات التنفيذ الا اذا رأت محكمة الموضوع ان التنفيذ قد يلحق بالمعترض ضررا جسيما

6- تصحيح القرار التمييزي : اختلفت الاراء الاول يقيس التصحيح على التمييز الثاني يرى بانه لا يؤخر اجراءات التنفيذ لعدم وجود نص بذلك

### الاسباب التي تؤخر تنفيذ المحررات

اعتراض المدين على الورقة التجارية او السند المثبت لحق شخصي او اقرار بدين بشرط ان يتم خلال فترة الاخبار وان يتم امام منفذ العدل ويكون بصور انكار كلي او جزئي

### اثر تاخير التنفيذ

1- التوقف عن اكمال اجراءات التنفيذ

2- الابقاء على المعاملات التنفيذية التي تمت قبل اتخاذ قرار التأخير

3- اخراج المدين من السجن حالا اذا كان حبسه قد تم قبل صدور قرار التأخير

4- اذا كان الحجز واقعا على راتب المدين ، يستمر الحجز حتى يتم تحصيل الدين كله مع ملحقاته وابقاء المبالغ المستحقة امانة لدى مديرية التنفيذ

5- اذا كانت الاموال سريعة التلف او كانت نفقات حفظها لا تتناسب مع قيمتها يقرر منفذ العدل بيعها وحفظ قيمتها لدى صندوق المديرية

### استئناف التنفيذ بعد زوال اسباب التأخير

الحالة الاولى : ان يزول السبب الذي اخر التنفيذ دون ان يرتب اثرا على مضمون السند التنفيذي في هذه الحالة يستأنف التنفيذ بمجرد تحقق زوال السبب سواء كان ذلك انتهاء اجل معين او تحقق شرط معين

الحالة الثانية : ان يزول السبب اخر التنفيذ وقد ترتب اثارا على مضمون السند التنفيذي وهذه الاثار ترد ضمن قرار المحكمة نتيجة نظرها بالطعن وتتمثل الاثار بالاتي :

1- رد دعوى المدين او رد الاعتراض او الاستئناف او التمييز المرفوع من قبله او تعديل او تصديق الاحكام المتعلقة بها او ثبوت احقية الدائن

2- ابطال السند التنفيذي

3- ثبوت التأدية الخارجية

6- الاسئلة البعدية

1- ما هي طرق الطعن في الحكم القضائي التي تؤخر التنفيذ ؟

2- يعد امهال المدين احد اسباب تاخير التنفيذ ، تكلم عنه بالتفصيل

المحتويات (لكل فصل في المقرر )

رقم المحاضرة: 8	
عنوان المحاضرة:	حجز اموال المدين واحكامه والاموال التي لا يجوز حجزها
اسم المدرس:	ا.م . صون كل عزيز عبد الكريم
الفئة المستهدفة :	طلبة المستوى الثاني
الهدف العام من المحاضرة :	تعريف الطالب بمفهوم الحجز التنفيذي
الأهداف السلوكية او مخرجات التعلم:	1- فهم المقصود بالحجز التنفيذي 2- تحديد اوجه الاختلاف بين الحجز التنفيذي والاحتياطي
استراتيجيات التيسير المستخدمة	استخدام data show , استخدام whit board ، الاختبارات القبلية والبعدية
المهارات المكتسبة	الالمام بالاجراءات والقواعد القانونية المتبعة في الحجز التنفيذي
طرق القياس المعتمدة	التعليم التعاوني واسلوب حل المشكلات والعصف الذهني

#### 4- الاسئلة القبليه

- 1- ما هي شروط حجز اموال المدين ؟
- 2- عدد الاموال التي لايجوز ايقاع الحجز عليها

#### 5- المحتوى التعليمي

حجز اموال المدين

يقصد بالحجز وضع المال في يد القضاء تقيدا لتصرفات صاحبه فيه بغية المحافظة على حقوق الدائن الحاجز

### تمييز الحجز التنفيذي عن الحجز الاحتياطي

الحجز التنفيذي

الحجز الاحتياطي

1- يقع الحجز التنفيذي لقاء سند من سندات التنفيذ	1- يقع الحجز الاحتياطي لقاء دين لازال موضع نزاع امام القضاء
2- يقع بقرار من المنفذ العدل	2- يقع بقرار من القاضي
3- يقع بعد تبليغ المدين	3- يقوم على عنصر المفاجئة فلا يتم تبليغ المدين
4- يقبل الطعن بطريق التظلم والتميز والطعن لمصلحة القانون	4- يقبل الطعن بطريق التظلم والتميز

### شروط الحجز التنفيذي

- 1- السندات التي يمكن ان يتم الحجز بموجبها هي السندات المتضمنة الالزام باعطاء مبلغ من النقود واعطاء شيء معين بحكم الدين واعطاء شيء معين تبين تلفها و ضياعه واتفق الطرفان على قيمته او كانت قيمته معينة بسند تنفيذي او سند متضمن ترك عمل شيء معين
  - 2- الحجز يقع بناء على طلب الدائن وقرار من المنفذ العدل
  - 3- وجوب اجراء موازنة بين مصلحة الدائن والمدين
  - 4- لايجوز حجز الاموال التي نص القانون على عدم حجزها
  - 5- على الدائن دفع المصاريف سلفا على ان تحصل من المدين
  - 6- اذا لم يراجع الدائن خلال 30 يوم من تاريخ اجراء اخر في الاضبارة التنفيذية وطلب المدين رفع الحجز يبلغ الدائن بالحضور خلال 7 ايام من تاريخ تبليغه (معلوم محل الاقامة ) او 15 يوم (مجهول محل الاقامة) ولم يحضر يرفع الحجز .
- الاموال التي لايجوز حجزها :
- اموال الدولة ( لانها مخصصة للمنفعة العامة ولان الدولة هي التي تسن القانون فلا يتصور قيامها بالتأخر بالوفاء او الامتناع فضلا انها موثوق ببيسارها
  - الاموال والاعيان الموقوفة وقفا صحيحا
  - ما يكفي لمعيشة المدين ومن يعيلهم من وارده
  - الاثاث المنزلية الضرورية للمدين مع افراد عائلته ما لم يكن الدين ناشئا عن ثمنها
  - المؤونة اللازمة لاعاشة المدين لمدة شهر واحد
  - الكتب الخاصة بمهنة المدين اذا كان مستمرا بالمهنة
  - الالات اللازمة لصناعة او مهنة المدين ما لم يكن الدين ناشئا عنها

- عدد وادوات الفلاح الخاصة بالزراعة

: اثار المؤلف والصور والخرائط الفنية الاخرى قبل طبعتها-

منع المشرع الحجز على هذه الاموال رغبة منه في تشجيع المؤلفين ورفع المستوى العلمي والفني ، ويلحق بصاحبها اضرار مائة ومعنوية ، اما اذا وجد ثمنها بعد بيعها لدى المدين فيجوز الحجز عليه

العلامة الفارقة والعنوان التجاري وبراءة الاختراع والنموذج الصناعي : والسبب في المنع هو انها - بمفردها ليس لها قيمة مالية مجردة مالم ترتبط هذه الحقوق بشخص اصحابها

-الثمار والخضراوات وجميع المحصولات قبل ان تكون لها قيمة مادية :

منع القانون حجز هذه الاموال لان ذلك يؤدي الى امتناع الفلاح عن خدمتها وبذلك تضيع فائدتها على الطرفين

-مازاد على الخمس من الراتب والمخصصات بالنسبة للموظف والعسكري وذوي الرواتب التقاعدية : والسبب في تحديد الحجز في حدود الخمس هو ان الموظف يعتمد في حياته على الراتب فلا يجوز تركه بدون دخل

السندات لامر والاوراق التجارية القابلة للتداول :

منع المشرع حجز هذه الاموال لان ذلك يعرقل تداول هذه الاوراق بطريق التظهير

وبالتالي يفقدها قابليتها للتداول ، اما اذا وجدت لدى المدين يجوز حجزها وكذلك اذا فقدت قابليتها للتداول في الحالات

1- اذا فقد حامل السند الاوراق التجارية

2- اذا اعلن افلاس الحامل

3- اذا اجرى حامل احد هذه السندات احتجاج عدم التأدية في الوقت المعين قانونا

4- اذا تعين حامل السند الاخير من قبل المحكمة

مسكن المدين او من كان يعيلهم بعد وفاته :

يعتبر بدل بيع المسكن او بدل استملاكه للمنفعة العامة بحكم السكن وتعتبر الحصة الشائعة والارض المعدة لانشاء مسكن عليها بحكم المسكن ايضا ، اما اذا كان الدين هو قيمة الرهن فيجوز الحجز عيه ، ولايشترط في المسكن اقامة المدين وعائلته

ومن حق المدين ان يختار دار سكناه اذا كانت له اكثر من دار وان لاتفيض عن حاجته ، واذا كان المدين امراة تملك مسكنا مناسبيا فلا يجوز حجزه وان كان لها زوج يملك دار كافية للسكنى

-عقار المدين الذي يتعيش من واردته التي لاتزيد على حاجته وحاجة من كان يعولهم بعد وفاته

-العقار بالتخصيص

-بدل الوحدة السكنية او مبلغ التعويض المصروفين لذوي الشهيد اذا كانت مخصصة للسكن ولم يكن للمستفيد دار على وجه الاستقلال

-اموال السفارات الاجنبية والهيئات الدبلوماسية  
-راتب الحماية الاجتماعية

#### 6- الاسئلة البعدية

- 1- ما الحكمة من اعتبار اموال الدولة من الاموال التي لايجوز ايقاع الحجز عليه ؟
- 2- تكلم عن ( مسكن المدين او من كان يعيلهم بعد وفاته ) باعتبارها من الاموال التي لايجوز حجزها

المحتويات ( لكل فصل في المقرر )

رقم المحاضرة: 9	
عنوان المحاضرة:	حجز الاموال المنقولة واجراءاته، اجراءات بيع الاموال المنقولة.
اسم المدرس:	ا.م . صون كل عزيز عبد الكريم
الفئة المستهدفة :	طلبة المستوى الثاني
الهدف العام من المحاضرة :	تعريف الطالب بمفهوم الاموال المنقولة واهميتها كضمانة للدائنين
الأهداف السلوكية او مخرجات التعلم:	1- التعرف على الاموال المنقول القابلة للحجز 2- التعرف على خطوات الحجز والبيع
استراتيجيات التيسير المستخدمة	استخدام data show , استخدام whit board ، الاختبارات القبليه والبعديه
المهارات المكتسبة	الالمام بالاجراءات والقواعد القانونية المتبعة في حجز وبيع الاموال المنقولة
طرق القياس المعتمدة	التعليم التعاوني واسلوب حل المشكلات والعصف الذهني

#### 4-الاسئلة القبليه

- 1- عرف المنقول ثم بين كيف يتم حجز الاموال المنقولة
- 2- هل يشترط القانون حضور الدائن والمدين اثناء الحجز ولماذا ؟
- 3- عدد الاشخاص ممنوعين من الاشتراك في المزايده

#### 5- المحتوى العلمي

##### حجز الاموال المنقولة

يتم الحجز بطلب يقدمه الدائن وقرار من منفذ العدل ويتم الانتقال الى محل وجود الاموال المنقولة ويتم الحجز بحضور المختار وشاهدين لا علاقة لهما بالقائم بالحجز ويتم تنظيم محضر بالحجز

مدى ضرورة وجود المدين والدائن اثناء الحجز

\* لايشترط وجود الدائن او المدين اثناء الحجز ولكن يفضل ذلك \* اذا جرى الحجز بحضور المدين يبلغ بضرورة تسديد الدين خلال 3 ايام تبدأ من اليوم التالي لايقاع الحجز والاتباع الاموال المحجوزة وفقا لاحكام القانون

\* اذا غاب المدين اثناء الحجز يقوم منفذ العدل بتبليغه بخلاصة المحضر واعلامه بأنه اذا لم يبادر الى تنفيذ السند خلال 3 ايام من اليوم التالي لتبليغه يتم بيع الاموال وفقا لاحكام القانون

اجراءات بيع الاموال المنقولة

ان البيع التنفيذي يتم بعد انقضاء المدة القانونية التي منحت للمدين لتنفيذ مضمون السند وتسديد المديونية وهي 3 ايام الا انه في بعض الحالات اجاز المشرع المباشرة بالبيع دون انتظار هذه المدة وهذه الحالات هي :

1- اذا كانت الاموال المحجوزة سريعة التلف كاللحوم والفواكه والخضروات

2- اذا كانت قيمة الاموال المحجوزة لا تتحمل نفقات المحافظة عليها

المزايدة والبيع :

1- مكان المزايدة اقرب مركز تجاري لمحل وجود المال او المكان الذي يختاره منفذ العدل

2- على المزايد دفع تأمينات بنسبة 10% من قيمة المال المحجوز بموجب المحضر

3- تفتح المزايدة بنسبة 60% من قيمة المال المحجوز

4- يباع المال اذا بلغت قيمة المال نسبة 70%

5- اذا لم تبلغ الاموال المدفوعة نسبة 70% من القيمة المقدرة تتحرى المديرية الاسباب

6- يمنع من الاشتراك في المزايدة كل من منفذ العدل ومنتسبي المديرية وازواجهم او اصهارهم او اقرباءهم حتى الدرجة الرابعة

النكول عن المزايدة :

1- اذا جرى النكول والوقت مساعد بحيث لم ينفض المشترون ، تجري المزايدة حالا

2- اذا جرى النكول بعد ان انفض المشترون يتم تعيين موعد جديد للمزايدة الثانية

نتائج المزايدة الثانية هي :

1- ان يباع المال بسعر مساو للسعر الاول مع نفقات المزايدة الثانية = الناكل لا يضمن شيئا

2- ان يباع المال بسعر مساو لسعر البيع فقط = الناكل يضمن النفقات

3- ان يباع المال بسعر اقل من السعر الاول = الناكل يضمن الفرق بين البديلين مع النفقات

4- ان يباع بسعر يزيد على مجموع السعر الاول والنفقات = الزيادة للمدين

6- الاسئلة البعدية

1- ما هي النتائج المترتبة على النكول عن المزايدة ؟

2- تكلم عن الاعلان كاحد الاجراءات المتبعة عند بيع الاموال المنقولة

المحتويات (لكل فصل في المقرر )

رقم المحاضرة: 10	
عنوان المحاضرة:	حجز ما للمدين لدى الغير وحجز الرواتب والمخصصات.
اسم المدرس:	ا.م . صون كل عزيز عبد الكريم
الفئة المستهدفة :	طلبة المستوى الثاني
الهدف العام من المحاضرة :	اكساب الطالب القدرة على تحديد اموال اخرى غير المنقولة الموجودة لدى المدين كضمانة للدائن
الأهداف السلوكية او مخرجات التعلم:	1- التعرف على انواع الاموال المنقولة الموجودة لدى الغير 2- التعرف على خطوات الحجز الروتب والمخصصات
استراتيجيات التيسير المستخدمة	استخدام data show , استخدام whit board ، الاختبارات القبلية والبعديّة
المهارات المكتسبة	الالمام بالاجراءات والقواعد القانونية المتبعة في حجز وبيع الاموال المنقولة لدى الغير
طرق القياس المعتمدة	التعليم التعاوني واسلوب حل المشكلات والعصف الذهني

#### 4- الاسئلة القبلية

- 1- ما هي نتائج حجز اموال المدين لدى الغير ؟
- 2- كيف يتم حجز الاسهم وسندات القرض ؟

#### 5- المحتوى التعليمي

##### حجز اموال المدين لدى الغير

تعريفه : اجراء يتمكن بواسطته الدائن من تحديد ديون او منقولات مدينه الموجودة لدى الغير ومنعه من التصرف بها تمهيدا لاقتضاء حقه منها ومن قيمتها بعد بيعها

الغير : هو الشخص الذي يكون له سلطة خاصة على المحجوز بحيث تجعل له حيازة مستقلة عن حيازة المدين مثل المستأجر والشريك

اذا لم تكن الحيازة مستقلة لايعتبر من الغير مثل الخادم والبواب

دوائر الدولة ، الجهة المصدرة للسهم والسندات (الغير )

اجراءات حجز اموال المدين لدى الغير

- 1- تبليغ الغير بقرار الحجز ويفهم بأن لا يسلم الاموال لاحد وانه مسؤول عنها
  - 2- يحق للغير تقديم اعتراض عن قرار الحجز
  - 3- الغير موقفه اما انكار الدين وعدم مسؤوليته والمطالبة برفع الحجز او المصادقة والاقرار بوجود المال تحت حيازته
- \*حجز بدلات الايجار : يبلغ المستاجر بعدم تسديد الايجار للمؤجر ( المنفذ ضده ) اذا كانت الاجرة لم تستحق حجز الاسهم والسندات :
- الاسهم : سند تصدره شركة تثبت تملك صاحبه قدرا معيناً من رأسمالها ويمكن نقل ملكيته من شخص الى اخر بدون موافقة بقية الشركاء
- سند القرض :سند تصدره شركة تثبت انها مدينة بمبلغ لصاحبها ويمكن نقل ملكيته من شخص الى اخر دون موافقة بقية الشركاء
- يتم اعلام الشركة المصدرة لها بقرار الحجز ، وتوضع اشارة الحجز عليها ويمنع اي تصرف فيها الا بعد اشعار دائرة التنفيذ
- \* حجز الدين المنفذ لدى مديرية التنفيذ
- بعد اما اذا استحققت وسلمها للمؤجر فلا مسؤولية عليه

## 6- الاسئلة البعدية

- 1- تكلم عن اجراءات حجز رواتب المدين
- 2- ما هي واجبات الشخص المسؤول عن صرف الرواتب والمخصصات ؟

المحتويات (لكل فصل في المقرر )

رقم المحاضرة: 11	
عنوان المحاضرة:	حجز العقار واجراءاته.
اسم المدرس:	ا.م . صون كل عزيز عبد الكريم
الفئة المستهدفة :	طلبة المستوى الثاني
الهدف العام من المحاضرة :	اكساب الطالب القدرة على تحديد الاموال العقارية القابلة للحجز
الأهداف السلوكية او مخرجات التعلم:	1- التعرف على المقصود بالعقار وتمييزه عن المنقول 2- التعرف على خطوات حجز العقار
استراتيجيات التيسير المستخدمة	استخدام data show , استخدام whit board ، الاختبارات القبلية والبعديّة
المهارات المكتسبة	الالمام بالاجراءات والقواعد القانونية المتبعة في حجز العقارات
طرق القياس المعتمدة	التعليم التعاوني واسلوب حل المشكلات والعصف الذهني

#### 4- الاسئلة القبليّة

1- عرف العقار ثم بين اجراءات حجز العقار

#### 5- المحتوى التعليمي

حجز العقار:

تعريف العقار

اجراءات الحجز ( طلب من الدائن + قرار من منفذ العدل )

اشعار دائرة التسجيل العقاري بالحجز لوضع اشارة الحجز والنتيجة اما :

مملوك للمدين فيتم وضع اشارة الحجز ( اخبار مديرية التنفيذ بوضع الحجز مع بيان حالة العقار +

امتناع الدائرة عن اجراء اي معاملة على العقار + عدم رفع الحجز الا بقرار من السلطة الحاجزة او

استنادا الى حكم قضائي حائز درجة البتات او اذا مضت مدة 15 سنة على اخر مراجعة او مخابرة

بشان الحجز )

غير مملوك للمدين لايحجز

يمنح المدين فرصة سداد الدين خلال مدة 10 ايام اذا سدد يرفع الحجز

اذا لم يسدد يقوم منفذ العدل بوضع اليد على العقار وينظم محضر بذلك موقع من قبله ومن الخبير وكل

من طالب التنفيذ والمنفذ ضده

محتويات محضر وضع اليد ( كل ما يتعلق بالعقار والدين )

#### 6- الاسئلة البعديّة

1- ماهي الحالات المتوقعة بخصوص العقار عند مفاتحة دائرة التسجيل العقاري ؟

المحتويات (لكل فصل في المقرر )

رقم المحاضرة: 12	
عنوان المحاضرة:	بيع العقار واجراءاته، ، اجراءات بيع الاموال المرهونه.
اسم المدرس:	ا.م . صون كل عزيز عبد الكريم
الفئة المستهدفة :	طلبة المستوى الثاني
الهدف العام من المحاضرة :	التعرف على القواعد المتبعة عند بيع العقار في المزايدة التعرف على رهن الاموال العقارية
الأهداف السلوكية او مخرجات التعلم:	1- فهم الاجراءات المتبعة عند بيع العقار العادي والمرهون
استراتيجيات التيسير المستخدمة	استخدام data show , استخدام whit board ، الاختبارات القبلية والبعديّة
المهارات المكتسبة	الالمام بالاجراءات والقواعد القانونية المتبعة في بيع العقارات
طرق القياس المعتمدة	التعليم التعاوني واسلوب حل المشكلات والعصف الذهني

#### 4- الاسئلة القبلية

- 1- ما هي شروط بيع العقار من قبل المدين ؟
- 2- عرف قائمة المزايدة ثم بين محتويات القائمة

#### 5- المحتوى التعليمي

اجراءات بيع العقار

- 1- بيع رضائي بشرط الايباع باقل من القيمة المقدرة له + صدور قرار من منفذ العدل يأذن له بالبيع
- 2- بيع جبري
- 1- اعداد قائمة المزايدة
- 2- اعلان عن البيع لمدة 30 يوم ( محتويات الاعلان + مكان الاعلان + غاية الاعلان )
- 3- مبلغ التامينات 10%
- 4- موعد المزايدة ساعة 12 في اليوم الثلاثين من الاعلان
- 5- تفتح ب70% وترسو ب80%
- 6- احالة قطعية( مع فسخ المجال للمدين قبل ذلك بتسديد الدين خلال 10 ايام )  
حالات اعادة المزايدة :

- 1- نظام الضم والذي بموجبه يتعين على الجهة القائمة بالبيع وضع العقار في مزايدة جديدة اذا تقدم راغب بالشراء خلال مدة محددة قانونا بسعر يزيد بنسبة معينة عن البديل الذي رست به المزايدة
- 2- اذا لم تبلغ نسبة بدل البيع في المزايدة الاولى 80% من القيمة المقدرة للعقار
- 3- اذا تاخرت المزايدة نتيجة وقوع اعتراض او استئناف او تمييز على حكم المحكمة
- 4- اذا ادعى شخص بعائدية العقار محل الحجز
- 5- اذا لم يسدد بدل لبيع ومصاريفه خلال 15 يوم من تاريخ الاحالة

#### 6- الاسئلة البعدية

- 1- تكلم عن حالات اعادة المزايدة  
2- ما هي النتائج المترتبة على اعادة المزايدة ؟

المحتويات (لكل فصل في المقرر )

رقم المحاضرة: 13	
عنوان المحاضرة:	حصيلة التنفيذ وتوزيعها على الدائنين، حقوق الامتياز للدائنين
اسم المدرس:	ا.م . صون كل عزيز عبد الكريم
الفئة المستهدفة :	طلبة المستوى الثاني
الهدف العام من المحاضرة :	التعرف على المقصود بحصيلة التنفيذ التعرف على حق الامتياز
الأهداف السلوكية او مخرجات التعلم:	1- فهم الطالب الخطوات المتبعة عند توزيع حصيلة التنفيذ استخدام data show , استخدام whit board ، الاختبارات القبلية والبعدية
المهارات المكتسبة	الإلمام بالاجراءات والقواعد القانونية المتبعة في توزيع حصيلة التنفيذ والديون الممتازة
طرق القياس المعتمدة	التعليم التعاوني واسلوب حل المشكلات والعصف الذهني

#### 4- الاسئلة القبلية

- 1- عرف حصيلة التنفيذ  
2- عرف حق الامتياز ، ثم بين من يقرر اعتبار الدين ممتاز

#### 5- المحتوى التعليمي

تعد الذمة المالية للمدين ضمانا عامة لدائنيه ولما كان للدائنين اصحاب حقوق الامتياز الحق في التقدم في استيفاء ديونهم بالافضلية على الدائنين العاديين ، لذا فقد حدد القانون حالات الامتياز اما بنص القانون او اذا كان مثبت بصورة صريحة في السند التنفيذي مرتبة امتياز الديون :

ان دائني المدين يكونون متساويين في استيفاء ديونهم من حصيلة التنفيذ في الحالات التي تكون ديونهم من مرتبة واحدة عادية او ممتازة ومن ثم اصحاب الديون العادية اما اذا كانت الديون ممتازة لكن بمراتب مختلفة فيكون لاصحاب الديون الممتازة ذات المراتب المتقدمة حق التقدم في استيفاء ديونهم بالافضلية على اصحاب الديون الممتازة ذات المراتب المتأخرة  
الحاق الفائدة القانونية باصل الدين من حيث الامتياز :

تتبع الفائدة المحكوم بها للمدين اصل الدين من حيث الامتياز فاذا كان الدين ممتاز فتكون الفائدة ممتازة والعلة في ذلك ان الفرع يتبع الاصل ويشترط لتطبيق ذلك ان يتضمن السند التنفيذي حكما بالفائدة ومقدارها

والامتياز يتقرر بنص القانون وعليه لا امتياز للدين بسبب سبق الحجز

حصيلة التنفيذ

تعرف بانها المبالغ التي استحصلتها مديرية التنفيذ من قبل المدين ويتم توزيعها على دائني المدين بعد  
حسم المصاريف التنفيذية والقضائية ان وجدت كلا حسب مرتبته

6- الاسئلة البعدية

1- ناقش العبارة الاتية " لا امتياز للدائن بسبب اسبقية الحجز "

المحتويات (لكل فصل في المقرر )

رقم المحاضرة: 14	عنوان المحاضرة:
اسم المدرس:	ام . صون كل عزيز عبد الكريم
الفئة المستهدفة :	طلبة المستوى الثاني
الهدف العام من المحاضرة :	التعرف على الخطوات المعتمدة في توزيع حصيلة التنفيذ
الأهداف السلوكية او مخرجات التعلم:	اكساب الطالب مهارات في توزيع حصيلة التنفيذ
استراتيجيات التيسير المستخدمة	استخدام data show , استخدام whit board ، الاختبارات القبليّة والبعديّة
المهارات المكتسبة	حل المسائل التطبيقية الخاصة بتوزيع حصيلة التنفيذ
طرق القياس المعتمدة	التعليم التعاوني واسلوب حل المشكلات والعصف الذهني

#### 4- الاسئلة القبليّة

ما هي الاحكام التي نصت عليها المادة 111 من قانون التنفيذ والتي تخضع لها الية توزيع حصيلة التنفيذ

#### 5- المحتوى العلمي

سؤال عملي / توزيع حصيلة التنفيذ  
نفترض حصيلة التنفيذ غير كافية – الدائنين من نفس المرتبة ( كلهم اما عاديين او ممتازيين )  
وزع حصيلة التنفيذ (7000000) على الدائنين  
أ ( 4000000) الدائن الاول ( عادي )  
ب ( 5000000) الدائن الثاني (عادي )  
ج ( 1000000) الدائن الثالث ( عادي )  
علما ان المصاريف التنفيذية كانت ( مليون دينار )

اول خطوة لحل المسألة :-

$$6000000 - 7000000 = 1000000$$

قانون قسمة الغرماء =

حصيلة التنفيذ × الدين الاول ÷ مجموع الديون

$$= 10000000 \div 4000000 \times 6000000$$

2,400,000 حصة الدائن الاول

$$= 10000000 \div 5000000 \times 6000000$$

3000000 حصة الدائن الثاني

$$= 10000000 \div 1000000 \times 6000000$$

600000 حصة الدائن الثالث

6- الاسئلة البعدية  
وزع حصيلة التنفيذ البالغة 3000000 ثلاثة مليون دينار على الدائنين  
الاول 2500000 مليونين وخمسمائة  
الثاني 200000 مليونين  
الثالث 500000 خمسمائة الف

المحتويات (لكل فصل في المقرر )

رقم المحاضرة: 15	
عنوان المحاضرة:	الطعن في قرارات المنفذ العدل والتقدم وانواعه.
اسم المدرس:	ا.م . صون كل عزيز عبد الكريم
الفئة المستهدفة :	طلبة المستوى الثاني
الهدف العام من المحاضرة :	التعرف على القرارات التي يصدرها منفذ العدل التعرف على طرق الطعن المقررة قانونا
الأهداف السلوكية او مخرجات التعلم:	اكتساب الطالب مهارات اللجوء الى طرق الطعن في قرارات منفذ العدل
استراتيجيات التيسير المستخدمة	استخدام data show , استخدام whit board ، الاختبارات القبلية والبعديّة
المهارات المكتسبة	الدقة في مراعاة المدد القانونية الخاصة بطرق الطعن
طرق القياس المعتمدة	التعليم التعاوني واسلوب حل المشكلات والعصف الذهني

#### 4- الاسئلة القبليّة

- 1- ما الفرق بين التظلم والتمييز في قرارات منفذ العدل
- 2- عرف التقدم ثم بين الحكمة من تطبيق نظام التقدم

#### 5- المحتوى التعليمي

##### التقدم

حدد المشرع العراقي مدة التقدم في قانون التنفيذ بمدة سبع سنوات :

- 1- اذا ترك الحكم او المحرر المودع للتنفيذ ولم يراجع صاحبه بشأنه سبع سنوات من تاريخ اخر معاملة
  - 2- لايقبل تنفيذ الحكم الذي مضى سبع سنوات على اكتسابه درجة البتات
- اذا تحقق للمنفيذ العدل مضي مدة التقدم القانونية على الحكم او المحرر المودع للتنفيذ فعليه ان يتخذ قرار بايقاف التنفيذ

للتقدم مبررات تتمثل في :

- 1- تقديم المصلحة العامة والنظام العام قاصدا التخلص من القضايا التنفيذية المتروكة مدة من الزمن بدون تعقيب
- 2- ان سكوت الدائن عن المطالبة بحقه مدة طويلة مع قدرته على المطالبة دليل على استيفائه له

3- ان عدم تحديد مدة للتقادم والسماح بمطالبة المدين بعد مرور هذه الفترة فيه تكليف للمدين من امره عسرا فقد يستحيل عليه اثبات وفائه بالدين لضياع او تلف سند المخالصة بسبب طول العهد او وفاة الشهود

وتسري الاعذار القانونية التي توقف التقادم وتقطعه والمنصوص عليها في القانون المدني على التقادم الخاص بالتنفيذ

والمقصود بوقف التقادم ( ان يكون سريانه قد بدأ ولكن طرأ طارئ جعل هذا السريان يقف ، فلا تعتبر المدة التي تمر في اثناء قيام الطارئ ولكن المدة السابقة تبقى محفوظة وبعد زوال الطارئ يبدأ حساب المدة الباقية من التقادم فاذا بلغ مجموع المدتين سبع سنوات يكتمل التقادم )

اسباب الوقف هي ( ان يكون المدعي صغيرا او محجورا وليس له ولي او غائبا في بلاد اجنبية نائية او ان تكون الدعوى بين الزوجين او بين الاصول والفروع او ان هناك مانع اخر يستحيل معه على المدعي ان يطالب بحقه )

اما قطع التقادم فيقصد به (سقوط المدة السارية لامر من الامور فتعتبر هذه المدة كأن لم تكن فاذا بدأ التقادم مرة ثانية فإنه يبدأ من جديد )

اسباب قطع التقادم هي ( المطالبة القضائية من الدائن او اقرار المدين بحقه )

سقوط حق المطالبة بالامانات

تقوم مديرية التنفيذ اثناء اتخاذ اجراءات التنفيذ تجاه المدين بتسلم امانات سواء كانت نقدية او عينية ، ثم تقوم بتبليغ الدائن لمراجعتها لغرض تسلمها ، ويتوقع أما قيام الدائن بالحضور الى المديرية واستلام هذه الاموال واما ان لا يحضر رغم تبليغه ، وتعد امانة لدى المديرية وتخضع لنظام سقوط الحق بالمطالبة بالامانات ، اذا لم يراجع مستحقها لتسلمها خلال مدة 3 سنوات تبدأ من اليوم التالي للتبليغ اذا كان معلوم محل الاقامة و5 سنوات تبدأ من تاريخ تسجيل الامانة في المديرية اذا كان مجهول محل الاقامة وتفيد كإيراد للخزينة العامة ، ويحق لصاحب الامانة التي قيدت ايرادا للخزينة ان يستردها بشرط تقديم طلب الى وزير المالية يثبت فيه ان عدم مراجعته كان لعذر مشروع على ان يقدم الطلب خلال عشر سنوات من تاريخ انتهاء السنة المالية التي قيدت فيها الامانة

وطرق الطعن في قرارات منفذ العدل هي :

1- التظلم : يجوز لكل ذي مصلحة (دائن ، مدين ، الغير ) التظلم من القرار الذي اصدره منفذ العدل من خلال عريضة تقدم اليه خلال ثلاثة ايام تبدأ من اليوم التالي لتفهم القرار ان كان حاضرا او من اليوم التالي للتبليغ ان كان غائبا ، وللمنفذ العدل تأييد القرار المتظلم منه او تعديله او ابطاله خلال ثلاثة ايام من تاريخ تقديم الطلب والقرار الذي يصدر عن منفذ العدل نتيجة التظلم سواء ( تأييد ام تعديل ام ابطال ) يجوز الطعن فيه عن طريق التمييز

2- التمييز : يتم الطعن تمييزا امام محكمة استئناف المنطقة بصفتها التمييزية خلال سبعة ايام تبدأ من اليوم التالي لتفهم القرار للخصم الحاضر او التبليغ بالنسبة للخصم الغائب ، وقرار المحكمة يكون واجب الاتباع ، وان مراجعة طريق الطعن تمييزا لا يؤدي الى وقف التنفيذ الا اذا قررت المحكمة المختصة بنظر الطعن ايقاف التنفيذ كما ان مراجعة طريق الطعن تمييزا دون الطعن به عن طريق التظلم يعد تنازلا عن طريق الطعن تظلما

وعرفنا ان قرار الحبس يصدر من منفذ العدل ان كان قاضيا وان لم يكن فإنه يصدر من قاضي البدأة الاول ، ويتم الطعن به عن طريق التمييز من قبل المدين لدى محكمة استئناف المنطقة خلال سبعة من تاريخ ايداعه السجن وكذلك في حالة رفض القاضي حبس المدين يحق للدائن ان يطعن في قرار الرفض خلال سبعة ايام من اليوم التالي لصدور القرار ، ويكون القرار الصادر من محكمة استئناف واجب الاتباع .

## 6- الاسئلة البعدية

- 1- تكلم عن سقوط حق المطالبة بالامانات
- 2- يعتبر التظلم احد طرق الطعن في قرارات منفذ العدل ، تكلم عنه بالتفصيل

في نهاية الحقيبة

- المصادر الاساسية :
- / عبد الكاظم فارس وجبار صابر، أحكام قانون التنفيذ، 1988 .
- المصادر المقترحة:
- د. عمار سعدون حامد المشهداني ، شرح قانون التنفيذ، 2013.
- روابط مقترحة ذات صلة:

محاضرات في قانون التنفيذ العراقي <https://www.youtube.com/playlist?list=PLtR>

